

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22208 Zimnicea

Nr. cerere	<b>16848</b>
Ziua	<b>10</b>
Luna	<b>09</b>
Anul	<b>2025</b>

Cod verificare  
100194554646



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Zimnicea, Loc. Zimnicea, Str 1MAI, Nr. 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22208	15.587	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22208-C1	Jud. Teleorman, UAT Zimnicea, Loc. Zimnicea, Str 1MAI, Nr. 11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:833 mp; S. construita desfasurata:833 mp; CORP 1 SCOALA+GRADINITA - IN SUPRAFATA DESFASURATA DE 1485 MP CONSTRUCTIE DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, STRUCTURA ZIDARIE PORTANTA, STILPI SI PLANSEE DIN BETON ARMAT, FUNDATIE DIN BETON ARMAT, ACOPERIS DIN AZBOCIMENT AVAND CA SI UTILITATI: APA, CANAL, ENERGIE ELECTRICA, TELEFON SI GAZE NATURALE.
A1.2	22208-C2	Jud. Teleorman, UAT Zimnicea, Loc. Zimnicea, Str 1MAI, Nr. 11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:616 mp; S. construita desfasurata:616 mp; CONSTRUCTIE DIN ZIDARIE DE CARAMIDA,IN SUPRAFATA DESFASURATA DE 1232MP STRUCTURA ZIDARIE PORTANTA, STILPI SI PLANSEE DIN BETON ARMAT, FUNDATIE DIN BETON ARMAT, ACOPERIS DIN AZBOCIMENT AVAND CA SI UTILITATI: APA, CANAL, ENERGIE ELECTRICA, TELEFON SI GAZE NATURALE.
A1.3	22208-C3	Jud. Teleorman, UAT Zimnicea, Loc. Zimnicea, Str 1MAI, Nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; GRUP SANITAR
A1.4	22208-C4	Jud. Teleorman, UAT Zimnicea, Loc. Zimnicea, Str 1MAI, Nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; HOL TRECERE

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7658 / 26/07/2017		
Act Administrativ nr. 497-hotarare, din 13/07/2017 emis de Guvernul Romaniei si anexa nr 4 a acesteia; Act Administrativ nr. 21409-adeverinta, din 24/07/2017 emis de Primaria Zimnicea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) ORAS ZIMNICEA DOMENIUL PUBLIC PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL	

### C. Partea III. SARCINI .

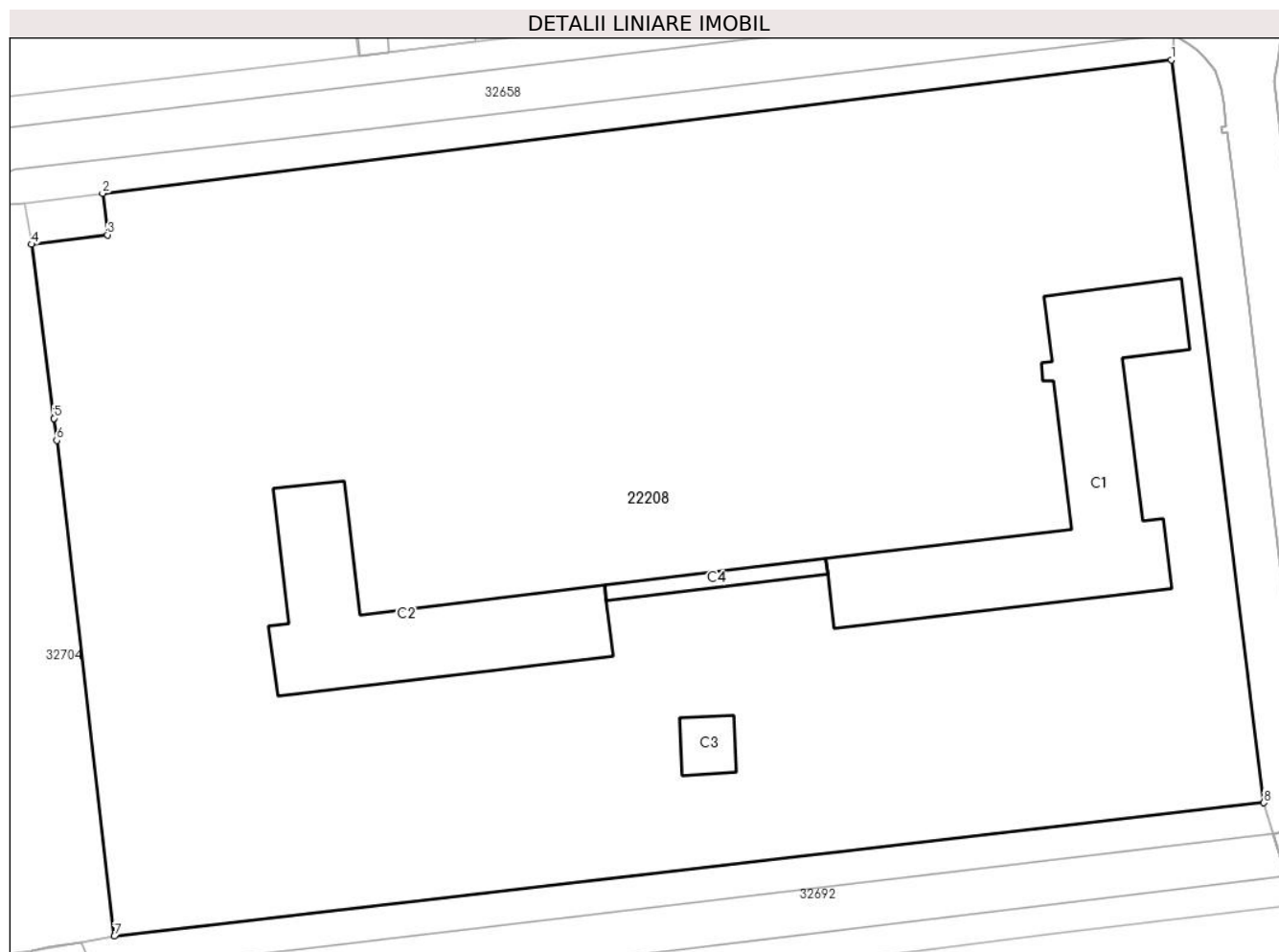
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22208	15.587	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15.587	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22208-C1	construcții administrative și social culturale	833	Cu acte	S. construită la sol:833 mp; S. construită desfășurată:833 mp; CORP 1 SCOALA+GRADINITA - IN SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ DE 1485 MP CONSTRUCTIE DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, STRUCTURA ZIDARIE PORTANTA, STILPI SI PLANSEE DIN BETON ARMAT, FUNDATIE DIN BETON ARMAT, ACOPERIS DIN AZBOCIMENT AVAND CA SI UTILITATI: APA, CANAL, ENERGIE ELECTRICA, TELEFON SI GAZE NATURALE.
A1.2	22208-C2	construcții administrative și social culturale	616	Cu acte	S. construită la sol:616 mp; S. construită desfășurată:616 mp; CONSTRUCTIE DIN ZIDARIE DE CARAMIDA,IN SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ DE 1232MP STRUCTURA ZIDARIE PORTANTA, STILPI SI PLANSEE DIN BETON ARMAT, FUNDATIE DIN BETON ARMAT, ACOPERIS DIN AZBOCIMENT AVAND CA SI UTILITATI: APA, CANAL, ENERGIE ELECTRICA, TELEFON SI GAZE NATURALE.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	22208-C3	construcții anexa	56	Cu acte	S. construită la sol:56 mp; S. construită desfășurată:56 mp; GRUP SANITAR
A1.4	22208-C4	construcții anexa	64	Cu acte	S. construită la sol:64 mp; S. construită desfășurată:64 mp; HOL TRECERE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	145.444
2	3	5.62
3	4	10.341
4	5	23.684
5	6	3.004
6	7	67.348
7	8	156.244
8	1	101.035

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
10/09/2025, 11:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>